

Nr. 483/21.09.2022
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară și atestarea apartenenței
la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile
situate în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 72981/21.09.2022,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar
nr. 72983/21.09.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a
publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției
Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului
de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea
privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în parcela
DE 2703, în suprafață de 3483 mp, categoria de folosință drum, situat în extravilanul
Municipiului Arad.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se
actualizează în mod corespunzător.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor
interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 72981/21.09.2022

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: aprobarea primei înscrieri în Cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificate în parcela DE 2703, U.A.T. Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierile pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, raportat la Proiectul „ **Varianta ocolitoare a municipiului Arad-Est** „, consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad care să reglementeze:

Art.1 Aprobarea operațiunilor de primă înscriere în Cartea funciară și atestare a apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în parcela DE 2703, în suprafață de 3483 mp, categoria de folosință drum, situat în extravilanul Municipiului Arad.

Art.2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător.

p.PRIMAR
Călin BIBART

VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 72981/21.09.2022, prin care se propune aprobarea primei înscrieri în Cartea Funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Arad, identificate în parcela DE 2703.

Considerații generale: Imobilul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare este situat în extravilanul Municipiului Arad, zona cartierului Sânicolaul Mic, adiacent Autostrăzii A1, având categoriile de folosință drum, conform Planului: de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. DAT CAD S.R.L., și face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național,, Varianta ocolitoare a municipiului Arad-Est; vezi anexa nr.2, poziția 119 la H.G nr. 866/2022,

PROPUNEM:

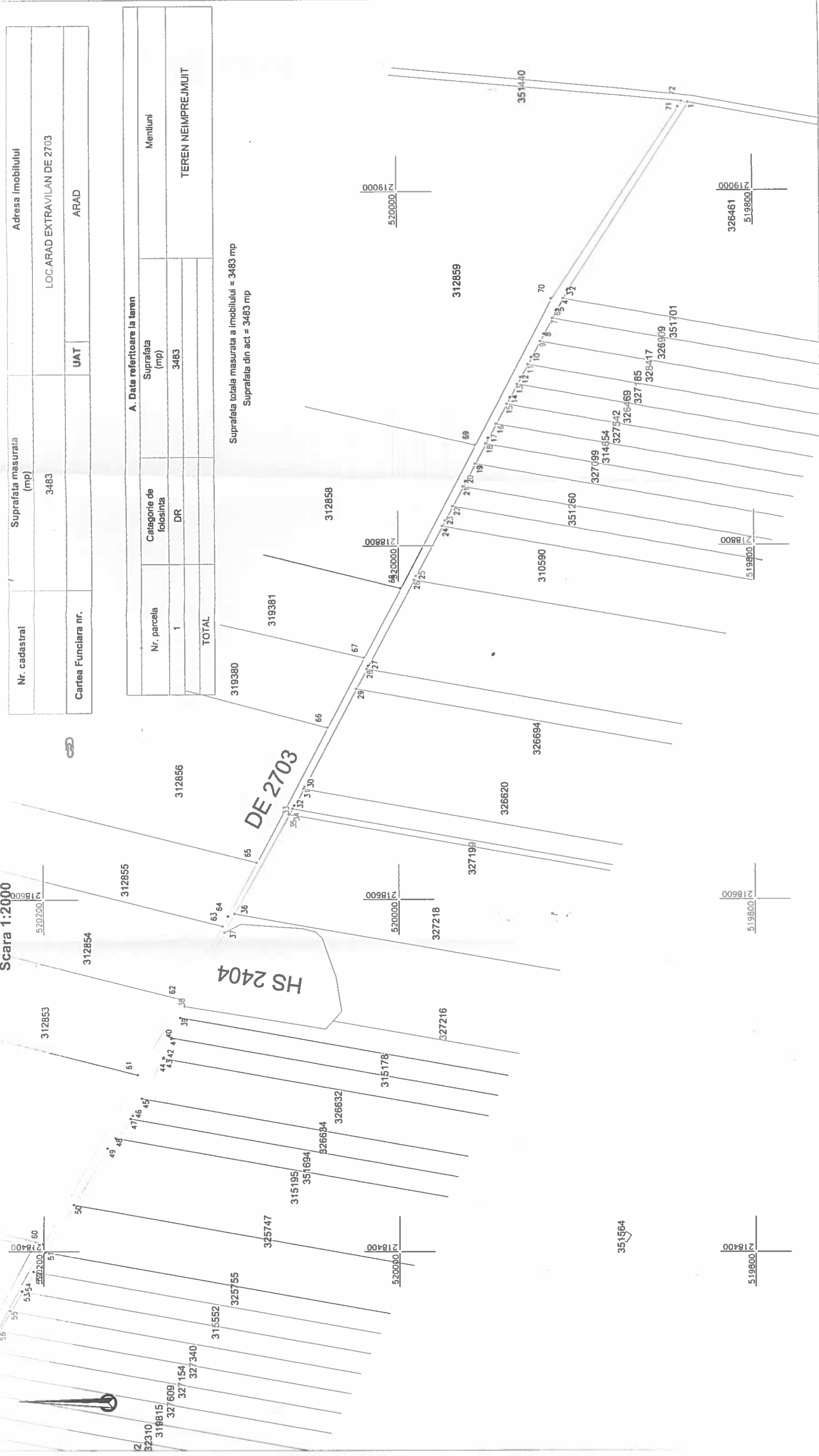
Art. 1 Aprobarea primei înscrieri în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în parcela DE 2703, cu suprafața de 3483 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad.

Șef birou cadastru extravilan,
fond funciar
Rodica Livia Drăgan

Șef serviciu date urbane și
spațiale, evidență construcții
Ing. Lucian Laurențiu
MIRON

Consilier juridic
Florina STAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3483	LOC.ARAD EXTRAVILAN DE 2703
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	3483
TOTAL		

Mentiiuni
TEREN NEIMPREJMUIT

Suprafata totala masurata a imobilului = 3483 mp
Suprafata din act = 3483 mp

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si ambuarea numarului cadastral
Semnatura si paraula
Stampila BCPI

SC DATCAD SRL
Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea informatiilor documentarii cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA B
RO-BJ NR.1620 CIF:143.88573 RO-AR-F NR.0129

Semnata digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Zagorszki
Data: 2022.09.07



Executant:

HOTĂRÂRE Nr. 866/2022 din 6 iulie 2022

privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta ocolitoare a municipiului Arad - Est", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național

EMITENT: **GUVERNUL ROMÂNIEI**

PUBLICATĂ ÎN: **MONITORUL OFICIAL NR. 700 din 13 iulie 2022**

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 89/2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Varianta ocolitoare a municipiului Arad - Est", județul Arad,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 5 alin. (1) și alin. (1[^]1) lit. a) și b) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta ocolitoare a municipiului Arad - Est", prevăzut în anexa nr. 1, conform variantei finale a studiului de fezabilitate.

ART. 2

(1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta ocolitoare a municipiului Arad - Est", situate pe raza municipiului Arad și a comunelor Fântânele și Vladimirescu din județul Arad, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.

(2) Se aprobă lista cuprinzând proprietarii sau deținătorii de imobile proprietate privată supuse exproprierii potrivit alin. (1), situate pe raza municipiului Arad și a comunelor Fântânele și Vladimirescu din județul Arad, așa cum rezultă din evidențele unităților administrativ-teritoriale, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în anexa nr. 2.

(3) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 3.

(4) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 4.

ART. 3

(1) Sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta ocolitoare a municipiului Arad - Est", situate pe raza municipiului Arad și a comunelor Fântânele și Vladimirescu din județul Arad, sunt în cuantum total de 10.601,35 mii lei și se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, conform Legii bugetului de stat pe anul 2022 nr. 317/2021, la capitolul 84.01 "Transporturi", subcapitolul 03 "Transport rutier", titlul 58 "Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014 - 2020", articolul 58.03 "Programe din Fondul de Coeziune - FC".

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii într-un cont de trezorerie deschis pe numele Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării cererii de

deschidere de credite, conform prevederilor art. 4 alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile proprietate privată situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

ART. 4

Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

ART. 5

Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes național, prevăzut la art. 1, se aduce la cunoștință publică și prin afișarea la sediul consiliului local implicat și, respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, în condițiile legii.

ART. 6

Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU
NICOLAE-IONEL CIUCĂ**

Contrasemnează:
Viceprim-ministru,
ministrul transporturilor și infrastructurii,
Sorin Mihai Grindeanu

Ministrul finanțelor,
Adrian Căciu

București, 6 iulie 2022.
Nr. 866.

ANEXA 1*)

*) Anexa nr. 1 este reprodusă în facsimil.

Figura 1 Lex: Amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta ocolitoare a municipiului Arad - Est"

Intravilan Arad
Timișoara
DN 69
Arad
DN 69
CF 218 Timișoara - Arad
DN 7
UAT ARAD
CF RAMIFICAȚIE GLOGOVAT
UAT ARAD
DJ 682
Intravilan Vladimirescu
UAT VLADIMIRESCU

Arad DN 7 DJ 709G Deva DN 7 DN 69 POD PESTE MUREȘ Intravilan Fantanele UAT FANTANELE UAT VLADIMIRESCU Valerica Dinu Valerica Dinu ANCPI, Categ. A, Seria RO-B-F, Nr. 2129 2022.04.29 16:18:47+03'00'					
LEGENDA		Sistem de proiectie		Beneficiar:	Proiectant:
_____	Coridor exproprieri	Stereografic 1970		JUDEȚUL ARAD	SEARCH CORPORATION
- - - - -	Limita teritoriu administrativ	Plan de referință			
- - - - -	Limita intravilan	Marea Neagră 1975			
Titlu proiect:		Nume:	Semnătura:	Denumire planșă:	Scara:
VARIANTA	Șef proiect	ing. Iulian PANA		PLAN DE SITUAȚIE	1:35000
OCOLITOARE A MUNICIPIULUI ARAD - EST					
Faza:	Șef proiect	ing. Bogdan IOSIF			
REVIZUIRE	adj.				
STUDIU DE FEZABILITATE	Proiectat	ing. Valerica DINU			
	Desenat	ing. Cristina LUNGU			
Contract nr.: 026/2021	Verificat intern	ing. Valerica DINU		Planșa nr.: 21026-RevSF-Actz-EXP-PS-00	
Data: 04.2022					

ANEXA 2

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Varianta ocolitoare a municipiului Arad - Est", situate pe raza teritorială a localităților Arad, Fântânele și Vladimirescu din județul Arad, proprietarii și deținătorii acestora, precum și justele despăgubiri

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:
 A - Numele proprietarului/deținătorului imobilului;

Hotarare (Guv.) nr. 866/2022 - text procesat prin programul LEX EXPERT

- B - Tarlăua;
- C - Intravilan/Extravilan;
- D - Suprafață acte [mp];
- E - Suprafața de expropriat [mp].

Semnificația literelor din tabelul de mai jos este următoarea:

- e - extravilan;
- i - intravilan.

Județul (coloana 1): ARAD

Unitatea administrativ-teritorială (coloana 2): ARAD

Nr. Valoarea despăgubirii imobilului conform Legii nr. 255/2010	A	B	Parcela	Categoria	IE/Nr.	CF/CF vechi/vechi/Topo	C	D	E
0	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.100,00	VGP PARK ARAD	375	A	arabil	357323	357323	i	162894	90
	- S.R.L.								
664.620,00	LUCA PETRU		A (Lot	arabil	355027	355027	i	3498	3498
	ADRIAN		1)						
664.620,00	LUCA PETRU		A (Lot	arabil	355028	355028	i	3498	3498
	ADRIAN		2)						
17.100,00	OMV PETROM		CC	curți-	350488	350488	i	8000	90
	MARKETING -			construcții					
	S.R.L.								
664.620,00	LUCA PETRU		A (Lot	arabil	355029	355029	i	3498	3498
	ADRIAN		1)						
36.670,00	LUCA PETRU		A	arabil	354741	354741	i	6412	193

Hotarare (Guv.) nr. 866/2022 - text procesat prin programul LEX EXPERT

117	SĂLĂJAN 2.550,00	348	A2708/	arabil	325747	325747	e	17000	425
	CODRUȚ		1/55		6914	70210			
	CĂTĂLIN								
118	SALAJAN 78,00	348	A2708/	arabil	315195	315195	e	5000	13
	COSMIN-		1/56						
	MARIUS								
119	MUNICIPIUL 322,00		DE2703	drum			e		536
	ARAD -			exploatare					
	DOMENIUL								
	PRIVAT								
120	MUNICIPIUL 63,00		CN2702/	canal	310381	310381	e	3593	105
	ARAD -		2 (Lot						
	DOMENIUL		3)						
	PRIVAT								
121	S.C. GB 192,00	346	A2693/	arabil	319560	319560	e	45115	32
	COMPANY		1/18/5						
	EUROPE -								
	S.R.L.								
122	MUNICIPIUL 4,00		CN2702/	canal	310382	310382	e	4203	6
	ARAD -		1 (Lot						
	DOMENIUL		4)						
	PRIVAT								
123	PONORAN 20.664,00	346	A2693/	arabil	312852	312852	e	23000	3444
	FLORIN-		2/16						
	CORNEL,								

Hotarare (Guv.) nr. 866/2022 - text procesat prin programul LEX EXPERT

	CIRSTEA LUCIA	1/46		9863	72663				
	FLORICA								
110	CIRSTEA ILIE	348	A2708/	arabil	319815	319815	e	5000	362
2.172,00		1/47							
111	PUTIN COSMIN	348	A2708/	arabil	327609	327609	e	5000	361
2.166,00	VASILE	1/48			13029	76818			
112	FLORUTI	348	A2708/	arabil	327154	327154	e	5000	361
2.166,00	AURELIAN	1/49			9601	72455			
	SEPTIMIU,								
	FLORUTI								
	MIHAELA								
	ADRIANA								
113	BUCURICI	348	A2708/	arabil	327340	327340	e	5000	361
2.166,00	MIHAI,	1/50			11091	74426			
	BUCURICI								
	MARIA								
114	SFERLEA	348	A2708/	arabil	351693	Nu are CF	e	5000	370
2.220,00	FLOARE	1/51				deschisă.			
115	BUCURENCIU	348	A2708/	arabil	315552	315552	e	5000	591
3.546,00	CONSTANTIN,	1/52			14042	77800			
	BUCURENCIU								
	MIHAELA								
116	SĂLĂJAN	348	A2708/	arabil	325755	325755	e	12000	996
5.976,00	CODRUȚ	1/53			12275	76028			
	CĂTĂLIN								